

# IL PIACERE DELL'AFFITTO

Nasce **Windows on Europe**. Ed è già un successo. Con i suoi 8 milioni di euro di ricavi, oggi la holding, presieduta da Leonardo Ferragamo, è un punto di riferimento per manager e aziende alla ricerca delle soluzioni abitative migliori

di Marianna Corte



LEONARDO FERRAGAMO



1.

1. A Milano, in zona Porta Venezia, appartamento di 70 mq. Arredato con mobili di design e completo di tutti i comfort tecnologici ([www.ballidis.com](http://www.ballidis.com))

di 200 mq in place des Vosges a Parigi. È la residenza ideale per l'uomo d'affari che si trasferisce nella capitale francese con tutta la famiglia ([www.gentilheroy.com](http://www.gentilheroy.com)).



2.

Tutto è nato più di 20 anni fa da un'idea di Leonardo Ferragamo, il manager fiorentino che dell'amore per la sua terra ha fatto una bandiera. Era il 1986, quando nasceva Windows on Tuscany, la società specializzata in gestione e affitti turistici di prestigiose residenze private per soggiorni di vacanza in Toscana. Da allora quel progetto originale è cresciuto e ha dato vita a una holding, la **Windows on Europe**, di cui Ferragamo è presidente con il 30% di quote societarie, e che raccoglie al proprio interno molte attività. Unite da un unico obiettivo: trovare le soluzioni abitative migliori per i manager, e per le aziende, sia che si parli di appartamenti super accessoriati in città d'affari, sia che si tratti di ville per una vacanza di alto pregio. Questa la filoso-

fia della holding nata nel 2008 che oggi dispone di 700 appartamenti in Italia e all'estero (Parigi, Bruxelles e Francoforte) e di 70 dimore di lusso. Un'impresa in crescita se è vero che nel 2007 il volume ricavi si è aggirato intorno agli 8 milioni di euro che dovrebbero diventare 10 nel 2008, fino a raggiungere i 15 milioni di fatturato nel 2009. Ma **Windows on Europe** non è solo un'agenzia immobiliare di prestigio; è anche una società di servizi, in grado di fornire, per esempio, il personal chef per una serata o il cuoco per tutto il soggiorno in villa. E ancora, il servizio di transfer con autista o la ricerca di uffici ultra accessoriati per periodi brevi. **Windows on Europe**, tel. 02.89827333; [www.windowson europe.com](http://www.windowson europe.com)

**WINDOWS ON EUROPE NON È SOLO UN'AGENZIA IMMOBILIARE, MA ANCHE UNA SOCIETÀ DI SERVIZI PER SODDISFARE I CLIENTI PIÙ ESIGENTI. DAL MANAGER IN VIAGGIO D'AFFARI A CHI CERCA UNA VILLA IN CAMPAGNA**

## House on demand

**3.**  
**CI SONO I LOFT**  
**DOVE IMPERA**  
**LA DOMOTICA E GLI**  
**APPARTAMENTI**  
**CON DRAPPEGGI**  
**E STUCCI NEI**  
**CENTRI STORICI**  
**ITALIANI ED**  
**EUROPEI. SOLUZIONI**  
**ABITATIVE PER**  
**OGNI TIPO DI UOMO**  
**D'AFFARI, PURCHÉ**  
**AMANTE DEL**  
**LUSSO E DELLA**  
**FUNZIONALITÀ**



**3.** Nel centro storico di Firenze, in via de' Bardi, in un palazzo d'epoca, l'appartamento in stile classico per chi ricerca lo sfarzo ([www.gentilieroy.com](http://www.gentilieroy.com)).

**4.** A Roma, nella via Urbana, una casa moderna, perfetta per un manager ([www.gentilieroy.com](http://www.gentilieroy.com))

**5 - 6.** Due particolari dell'appartamento di 200 mq a Milano in via

Guercino (zona Porta Nuova) arredato in stile classico. Ideale per una famiglia, la casa è dotata di tutti i comfort, anche tecnologici.

**7.** Spazioso e luminoso,

il loft di 280 mq si trova a Milano, in un'ex area industriale oggi molto alla moda grazie alla riconversione di capannoni a fini abitativi. ([www.gentilieroy.com](http://www.gentilieroy.com))